KERANGKA ACUAN KERJA

PAKET PEKERJAAN :

Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II

DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN BALANGAN TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN :

Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II

1. LATAR BELAKANG :

Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah merupakan bagian kegiatan pengadaan konstruksi *Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II*

Pemegang mata anggaran adalah Pemerintah Daerah Kabupaten Balangan, Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan

Untuk penyelenggaraan proyek dimaksud dibentuk pengelola dengan personil sebagai berikut :

a. Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan.
b. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) bidang Cipta Karya untuk pekerjaan konstruksi *Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II*

2. MAKSUD DAN TUJUAN :

a. Maksud.

Kerangka acuan kerja ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi Kontraktor Pelaksana yang harus dipenuhi atau diperhatikan dan diinterpretasikan dalam melaksanakan tugas. Dengan penugasan ini diharapkan Kontraktor Pelaksana dapat melakukan tugas yang ditunjuk dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang dimaksud.

b. Tujuan

Tujuan pekerjaan *Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II* ini adalah mewujudkan suatu Bangunan Markas Komando Distrik Militer yang nyaman, handal, estetis dan fungsional.

3. TARGET/ SASARAN :

Target dan sasaran yang ingin dicapai dari *Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II* ini adalah menghasilkan Bangunan Makodim yang nyaman, handal, estetis, fungsional dan Multifungsi untuk terwujudnya mengayumi dan melindungi serta pelayanan yang prima kepada masyarakat khususnya Masyarakat Kabupaten Balangan.

4.	NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI	:	Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi: a. K/L/D/I : Pemerintah Kab. Balangan b. SOPD : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN c. PPK : HERBERT SIHOMBING, ST
5.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	:	a. Sumber Dana : APBD Kab. Balangan Tahun Anggaran 2023 b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp 2.500.000.000,- (Dua milyar lima ratus ribu rupiah).
6.	RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	:	a. Dalam Lingkup Pekerjaan ini ada beberapa item pekerjaan yaitu, Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Tanah, Pasir Dan Pancangan, Pekerjaan Pondasi, Beton Dan Pas. Bata, Pekerjaan Plesteran, Ubin Lantai & Dinding, Pekerjaan Rangka Kosen, Pintu Dan Jendela, Pekerjaan Rangka Kap, Atap Dan Plafond, Pekerjaan Cat – Catan, Pekerjaan Listrik Dan Instalasi, Pekerjaan Lain-Lain. b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi : Kec. Paringin Selatan c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/PA/PPK (apabila diperlukan) : --
7.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender, (tidak termasuk waktu yang diperlukan untuk pemeliharaan pekerjaan konstruksi)
8.	TENAGA AHLI/TERAMPIL	:	a. Pelaksana lapangan, (pengalaman 2 tahun, memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung dengan kode TA 022 atau TS 051); b. Petugas K3 Konstruksi (Pengalaman minimal 0 tahun, memiliki Sertifikat Petugas K3 Konstruksi);
9.	PERALATAN	:	a. Generator set kap. Minimal 7 kVA (1 unit) b. Dump Truck (1 unit) c. Pick Up (1 unit)
10.	KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN	:	Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : *Pembangunan Kantor Makodim Kab. Balangan Tahap II* yang memenuhi syarat teknis, estetis dan handal.

11. SPESIFIKASI TEKNIS : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi :

. 1. Penggunaan bahan/material dimaksimalkan dari dalam negeri dan berstandar SNI untuk bahan pabrikan yang tertuang dalam spesifikasi teknis.

2. Gambar kerja terlampir,

3. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran dengan MC

4. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi laporan mingguan, laporan bulanan, foto-foto pelaksanaan, buku proyek (pelaksanaan kegiatan : buku direksi, buku permohonan kerja, buku tamu, buku cuaca, buku material, dsb).

5. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) : pekerja konstruksi wajib diasuransikan dan penyedia jasa wajib menerapkan manajemen K3 sesuai peraturan yang berlaku.

No	Jenis Pekerjaan	Jenis Bahaya dan Resiko K3
1.	Pekerjaan Rangka Kap, dan Atap	- Terjatuh dari Ketinggian -

12. SYARAT ADMINISTRASI CALON PENYEDIA JASA : a. Kelas Kecil;

b. Memiliki Klasifikasi Sub Bidang Bangunan Gedung Komersil (BG004) KBLI 2015 atau Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) KBLI 2020;

Paringin, Februari 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

(PPK)

HERBERT SIHOMBING, ST

NIP. 19810921 200904 1 002